

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 12 de Setiembre de 1867, ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano Don Antonio Oroseo, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Subasta de finca retasada.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Mayor Cuantia.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm. del invent.º

790. Lote número 7 del monte llamado

Bornoque, término de la ciudad de Marbella, de sus Propios, que comprende las partidas denominadas majadas de la Palomera y Roman: linda Norte con el lote número 8, Este el 2, Sur el 6 y Oeste Rio-verde, conteniendo una estension superficial de 122 fanegas 3 celemines ó sean 7583 áreas, 1 centiáreas y 8961 centímetros cuadrados y de ellas 3 fanegas en cultivo de regadío y el resto inculto de secano, pero suceptible de cultivo sobre una tercera parte de su cabida, vegetando dentro de dichos límites las especies arbóreas de 1420 alcornoques, 397 quejigos, 430 pinos, 26 olivos, 10 algarrobos y 9 almecinos, con su correspondiente monte bajo: todo se ha tasado en 47415 escudos 500 milésimas en venta y 1422 con 465 en renta, dando esta una capitalizacion por efecto de la division practicada de 32005 escudos 463 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor en la

subasta celebrada el día 3 de Junio del año anterior y en la del 26 de Noviembre del mismo, que fué trasladada al 14 de Diciembre del dicho año por orden de la Direccion General de 21 de Noviembre próximo pasado por la capitalizacion ni tasacion, se ha retasado de orden del espresado centro Directivo de 30 de Abril del corriente año, en 26419 escudos 250 milésimas; tipo de la subasta.

790. Lote número 10 del monte nombrado Bornoque, término de la ciudad de Marbella, de su caudal de Propios, que comprende las partidas llamadas loma del Capitan y majada del Esparragar: linda Norte con lote número 11, Este el 15, Sur el 9 y Oeste Rioverde: tiene 113 fanegas 8 celemines igual á 6865 áreas, 71 centiáreas y 7790 centímetros cuadrados, una de ellas de regadío cultivada y las demás incultas de secano, poco á propósito para el cultivo, pobladas con 987 alcornoques, 296 quejigos, 1028 pinos, 1 olivo con otras plantas que forman en su mayor parte normales espesuras de monte bajo: todo se ha tasado en 37087 escudos 500 milésimas en venta y 1112 con 625 en renta, arrojando esta una capitalizacion de 25034 escudos 65 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor en las subastas celebradas el 7 de Junio del año último y 30 de Noviembre del mismo por la tasacion y capitalizacion, se ha retasado de orden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 22 de Febrero de este año en 19045 escudos 500 milésimas; tipo de la subasta.

790. Lote número 13 del mencionado monte Bornoque, término y procedencia de la anterior, que comprende las partidas denominadas Umbrias de las Cañas, Puerto de los Zarzalones y Puerto Verde: linda Norte con el Nacimiento ó fundacion y parte del arroyo de las Cañas, Este con la Cuerda, término de Monda, por Sur el lote número 14 y Oeste con el 12, ocupando una estension superficial de 82 fanegas y 4 celemines, igual á 4971 áreas, 56 centiáreas y 6552 centímetros cuadrados, una de ellas de regadio cultivada

y las demás incultas de secano y poblado con 725 alcornoques, 405 quejigos, 37 pinos, 12 pinzapos y demás plantas menudas de jara, enebro, brezo, Ahulagas y otras que constituyen el monte bajo, siendo casi en totalidad á propósito para el cultivo: se ha tasado en 34263 escudos 200 milésimas en venta y 1027 con 896 en renta, arrojando esta una capitalizacion de 23127 escudos 660 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el 9 de Junio del año anterior y 4 de Diciembre del mismo por la capitalizacion y tasacion, se ha retasado por orden de la Direccion General de Propiedades y derechos del Estado de 22 de Febrero anterior en 16294 escudos 500 milésimas; tipo de la subasta.

790. Lote número 15 del repetido monte, que comprende las partidas del Horcajo de Saucillo, Loma de las Chirolas y Rosilla larga; linda Norte con el lote número 14, Este término de Monda, al Sur el 16 y al Oeste con el lote número 10, tiene una estension superficial de 139 fanegas, igual á 8335 áreas, 46 centiáreas y 1346 centímetros cuadrados, terreno de secano inculto, poblado en su mayor parte con 1773 alcornoques, 117 quejigos, 2342 pinos y otras varias plantas menudas que constituyen el monte bajo y sobre una tercera parte de la superficie pudiera cultivarse; todo se ha tasado en 46023 escudos 500 milésimas en venta y 1380 con 705 en renta, dando esta una capitalizacion de 31065 escudos 865 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el día 9 de Junio del año anterior y 4 de Diciembre del mismo por la capitalizacion y tasacion, se ha retasado por orden de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 22 de Febrero anterior en 22707 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

790. Lote núm. 16 del espresado monte de Bornoque, que se compone de las partidas llamadas Puerto blanco, Albero y parte de las Bañuelas: linda al Norte con el lote núm. 15; al Este término

de Monda, al Sur lote núm. 1.º y al Oeste con el del 9: comprende una estension superficial de 124 fanegas y 2 celemines, ó sean 7507 áreas, 82 centiáreas y 6238 centímetros cuadrados, poblados con 1437 alcornoques, 84 quejigos, 1431 pinos y 1 pinzapó y diferentes plantas menudas de Jara, Enebro, Brezo, Cantueso, Ahulagas y otras que constituyen el monte bajo y sobre una cuarta parte de la superficie puede reducirse á cultivo: todo se ha tasado en 39833 escudos 500 milésimas en venta y 1195 con 5 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion de 26887 escudos 613 milésimas.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el 9 de Junio del año anterior y 4 de Diciembre del mismo, por la capitalizacion y tasacion, se ha retasado por orden de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 22 de Febrero anterior en 19577 escudos 300 milésimas, tipo de la subasta.

ACLARACION.

La division del monte Bornoque en 16 lotes de que son parte los cinco anteriores, fué acordado por la Junta Superior de Ventas, en sesion de 14 de Setiembre de 1865, segun orden de la Direccion General del ramo de 20 del mismo.

Advertencias.

1.º No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve que- de cubierto todo su valor, segun se

previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de pose-

sion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.º Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio.

NOTAS.

1.º Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del Estado los del secuestro del exinfiante don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 31 de Julio de 1867.

—El Comisionado principal de Ventas E. Adolfo Morales y Cosso.

